

Milano | Arzaga – Cantiere Doré 14 Tuberose Living: giugno 2023

11 Novembre 2025 di Roberto Arsuffi

Milano, Arzaga.

Novembre 2025. Completato anche l'intervento edilizio di **via delle Tuberose 14**, all'**Arzaga**. Si tratta di un nuovo edificio residenziale che ha sostituito due palazzine per uffici risalenti agli anni Cinquanta.

Siamo in un'area un tempo a vocazione industriale, che caratterizzava la parte alta dell'Arzaga verso **piazza Bande Nere** e **viale Legioni Romane**. In questa zona, e in particolare lungo la vicina **via Montecuccoli**, gli edifici produttivi stanno gradualmente lasciando spazio a nuovi complessi residenziali.



Via delle Tuberose prende il nome dalla *tuberosa*, una pianta perenne della famiglia delle Asparagaceae, nota per i suoi fiori bianchi profumati. Il toponimo rientra nel gruppo di vie dedicate a fiori e piante che si ritrova anche nel vicino quartiere del **Lorenteggio**.





Il nuovo edificio, denominato **Doré 14 – Tuberose Living**, si trova all'angolo con **via Severoli**. Si sviluppa su una pianta a "L", distribuita lungo le due strade e organizzata attorno a un cortile-giardino interno. La parte più alta, di **sette piani**, si colloca esattamente all'angolo, mentre le ali laterali si abbassano progressivamente: di un piano su via delle Tuberose e di tre piani su via Severoli.

Elemento architettonico predominante sono i **terrazzi** di varie dimensioni, che caratterizzano tutti i lati dell'edificio. Su via Severoli si aggiungono alcuni **bovindi**, mentre l'insieme è enfatizzato da **fasce color castagna** che contrastano con i **pannelli beige chiaro** delle facciate.

Nel complesso, il nuovo edificio residenziale appare **dignitoso e armonioso**, pur senza particolari ambizioni architettoniche. Forse, tuttavia, si sarebbe potuto **osare un po' di più**.



Milano – Arzaga – Via delle Tuberose 14 > Doré 14 – Tuberose Living **(nella mappa Urbanfile codice: ARZ5)** (residenziale) (nuova costruzione con demolizione)

- inizio cantiere: 1-2023
- conclusione cantiere: 05-2025
- committente: PG-FAMA SRL
- progetto architettonico: Roberto Bagnato (lo stesso di Timavo House)



- Referenze immagini: Roberto Arsuffi
- Arzaga, Bande Nere, Primaticcio, Via delle Tuberose, Doré 14 – Tuberose Living, via Privata Filippo Severoli