

Milano | Porta Volta – Completato il rinnovo totale per via Canonica 38

28 Agosto 2025 di Roberto Arsuffi

Milano, Porta Volta.

Negli ultimi mesi è stato completato il rinnovo totale dell'edificio un tempo a uso ricettivo, realizzato nel 1972 dall'architetto **Sergio Mazza**. Ho sempre trovato questo edificio interessante, in particolare per la scelta espressiva delle aperture dei piccoli balconi affacciati sulla via: angoli stondati e parapetti ritagliati creavano un raffinato gioco plastico, purtroppo cancellato del tutto nel nuovo intervento. (di seguito le foto dell'edifico prima dell'intervento)





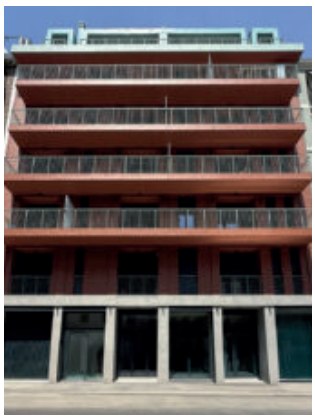
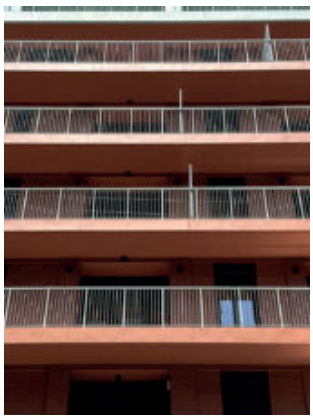
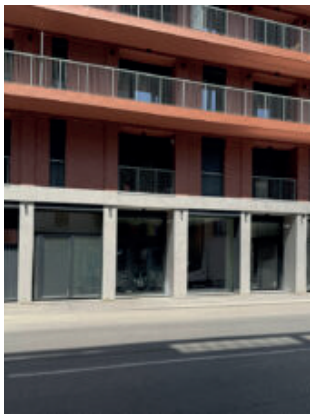
L'edificio si trova in **via Luigi Canonica 38**, nel territorio di **Porta Volta** (ai margini di Chinatown e a breve distanza dall'Arena e da corso Sempione) ed è stato ripensato su progetto dell'architetto **Roberto Bagnato (ARB)**, trasformandolo in **CA'38** per conto di **Fama Property srl**.



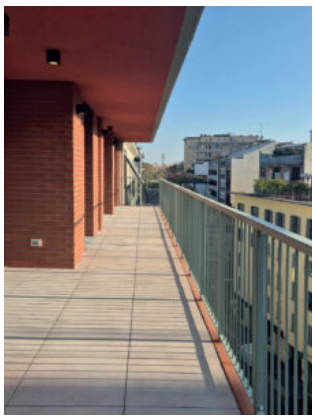
Il nuovo progetto ha reinterpretato l'edificio cercando un equilibrio con il contesto urbano circostante – caratterizzato da costruzioni moderne degli anni Cinquanta e Sessanta – attraverso la scelta di materiali e colori. La facciata è dominata dal **mattone rosso**, elemento senza tempo dell'architettura e del design, qui utilizzato anche come richiamo alla tinta originaria del palazzo e in dialogo con altri edifici della città.

Il prospetto è reso dinamico dalla sequenza di lunghi balconi, quasi un omaggio alle case di ringhiera, mentre in sommità è stato aggiunto l'inevitabile piano extra consentito, realizzato a mo' di mansarda.

Nel complesso l'intervento non è privo di qualità: l'edificio si inserisce bene nel contesto e, grazie al rosso intenso della facciata, riesce a distinguersi dai caseggiati anonimi che lo circondano.








Milano – Porta Volta – Via Luigi Canonica 38 > ex Hotel 38 > CA' 38 (Fama Property srl) (nella mappa Urbanfile codice: PV9) (residenziale) (ristrutturazione) (riqualificazione)
Edificio residenziale e commerciale con cambio di destinazione, restauro e risanamento conservativo per 18 appartamenti. (PT + 6 piani + 2 interrati)

- inizio cantiere: 03-2023
- conclusione cantiere: 02-2025
- progettista/DL: arch. Roberto Bagnato @ ARB
- calcolatore statico: ing. Alessandro Zizzi @ AEK ingegneria srl – Vimercate, MB
- coordinatore dei lavori/della progettazione: geom. Andrea Fasani
- collaudatore in corso d'opera: ing. Antonia Kalogeropoulou @ AEK ingegneria srl – Vimercate, MB
- impresa: Impresa Fama Costruzioni Generali srl



- Referenze immagini: Roberto Arsuffi
- Porta Volta, Arena, Sempione, Via Canonica, Ca'38