Timavo House

By **Chiara Scalco** - 30 Giugno 2020

architect: Roberto Bagnato

Rispettando la tradizionale ed elegante struttura degli anni '30, l'architetto **Roberto Bagnato** ha sviluppato per Sofimm Real Estate e Fama Costruzioni un progetto di trasformazione della **Timavo House** a Milano, un edificio decorato dal pittore **Salvatore Fiume** all'interno di una residenza altamente tecnologica.
Nel quartiere di Porta Nuova, moderni e funzionali comfort per il benessere si combinano a boiserie e domotica, marmo e geotermia, innovazione e bellezza, giardini privati, terrazzi e affreschi. Gli inserti moderni in acciaio corten si integrano con le scalinate in marmo antico e le ampie superfici vetrate dell'epoca.



Il nuovo complesso Timavo House, dal mix architettonico moderno e d'epoca, si integra armoniosamente con il maestoso progetto dei giardini che circondano la struttura. La scelta dei materiali e dei colori delle facciate esterne è stata improntata sull'armonia visiva, creando una cucitura cromatica e un dialogo tra l'antico e il moderno. Uno splendido affresco restaurato, contrasta con la modernità della zona fitness al servizio dei residenti, la cura dello studio Bagnato per il progetto illuminotecnico fa risaltare la zona dedicata al concierge che si apre su un'importante hall arricchita da boiserie e da spazi dedicati al co-working. Ogni residenza con tutti i comfort tecnologici di ultima generazione è dotata di ampi spazi all'aperto.



Solo ventisei appartamenti costruiti secondo elevati standard di efficienza, sostenibilità ambientale e tecnologie all'avanguardia. Certificati in elevatissima classe energetica sono dotati di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, impianti di domotica di ultima generazione a cui si aggiunge un impianto fotovoltaico dedicato alle parti comuni della residenza per ottimizzare il consumo delle risorse energetiche ed economiche. Grande attenzione all'ambiente e all'efficienza e ai consumi, ma anche cura dei dettagli e del design degli spazi grazie alla scelta di finiture di pregio e materiali di alta qualità che rendono ancora più prezioso l'immobile e più accoglienti e confortevoli gli ambienti.